

ALGEMENE TOELICHTING: 'TECHNICAL INSPECTION SERVICE BINNEN UW PROJECT'

1. INLEIDING

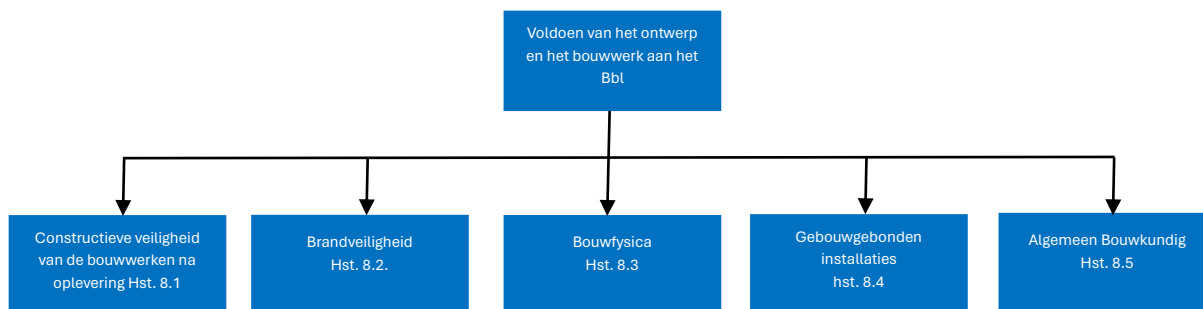
In deze algemene toelichting wordt u ingeleid in de dienstverlening van een Technical Inspection Service (TIS) binnen uw project. Binnen uw project vervult een TIS een rol om een onafhankelijk en deskundig oordeel te geven over de gerealiseerde bouwkwaliteit.

De onafhankelijkheid en deskundigheid van de TIS zijn geborgd in het CBS TIS, een de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd Schema, die inzichtelijk is via de link: https://www.tis-nl.nl/wp-content/uploads/2024/01/CBS-TIS_versie-2.2-d.d.-02-05-2022_Definitief-RvA.pdf.

De mogelijkheden van de te beoordelen bouwkwaliteit worden toegelicht in hoofdstuk 2. De werkzaamheden die een TIS vervolgens binnen project uitvoert worden toegelicht in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 verduidelijken wij de bijzondere positie van een TIS in een bouwcontract.

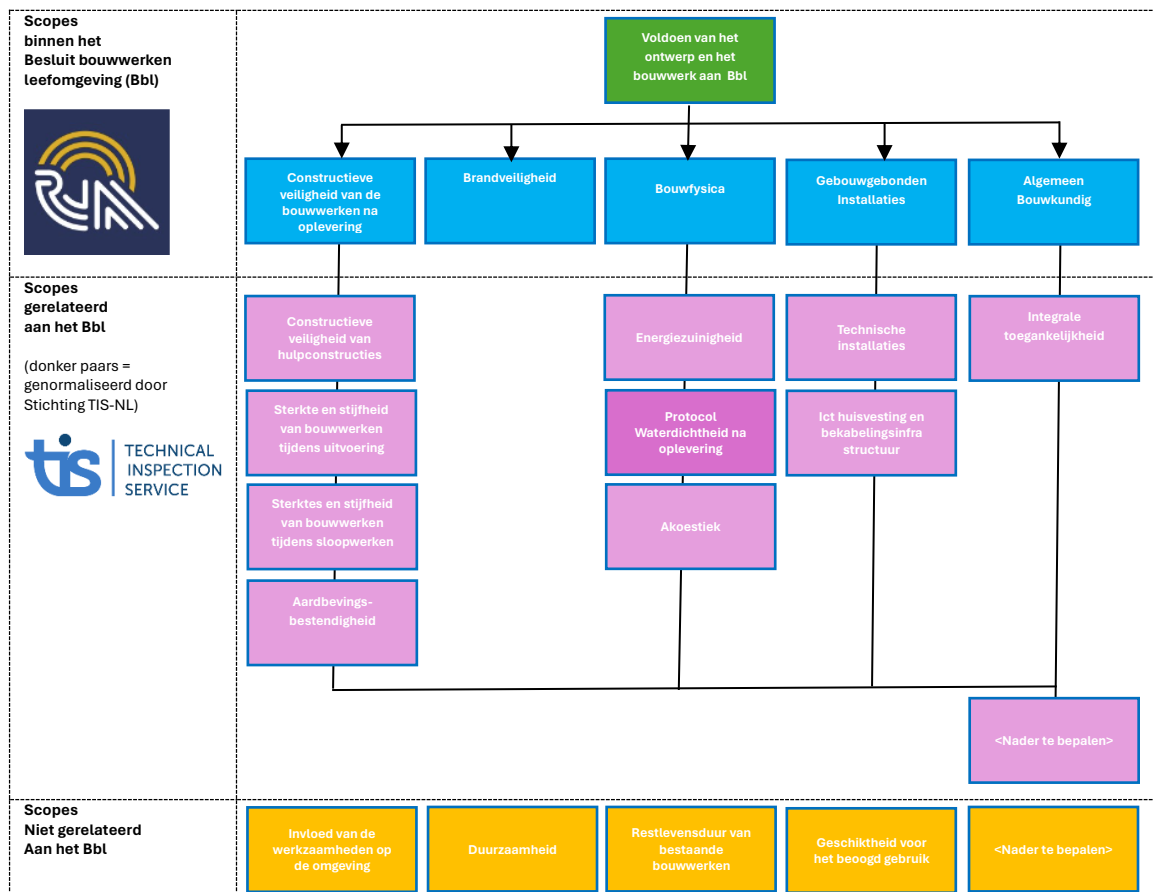
2. DE TE BEOORDELEN BOUWKWALITEIT

De bouwkwaliteit waarop een TIS controleert noemen wij het Beoordelingskader van de TIS. Voor elk project dient het beoordelingskader vastgelegd te zijn, oftewel het dient op voorhand duidelijk te zijn over welke toetsscopes de TIS haar beoordelingen gaat verrichten. In figuur 1 ziet u de relatie tussen het standaard beoordelingskader van de TIS en de toetsscopes hierbinnen conform de accreditatie door de RvA. Het beoordelingskader van een TIS omvat standaard het voldoen van het ontwerp en het bouwwerk aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Alle onderliggende toetsscopes zijn van toepassing binnen de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De opdrachtgever van de TIS kan er eveneens voor kiezen om individuele toetsscopes binnen het Bbl uit te vragen.



Figuur 1. Standaard beoordelingskader TIS (bovenste niveau) en toetsscopes hierbinnen (onderliggende niveau) conform accreditatie Schema CBS TIS RvA.

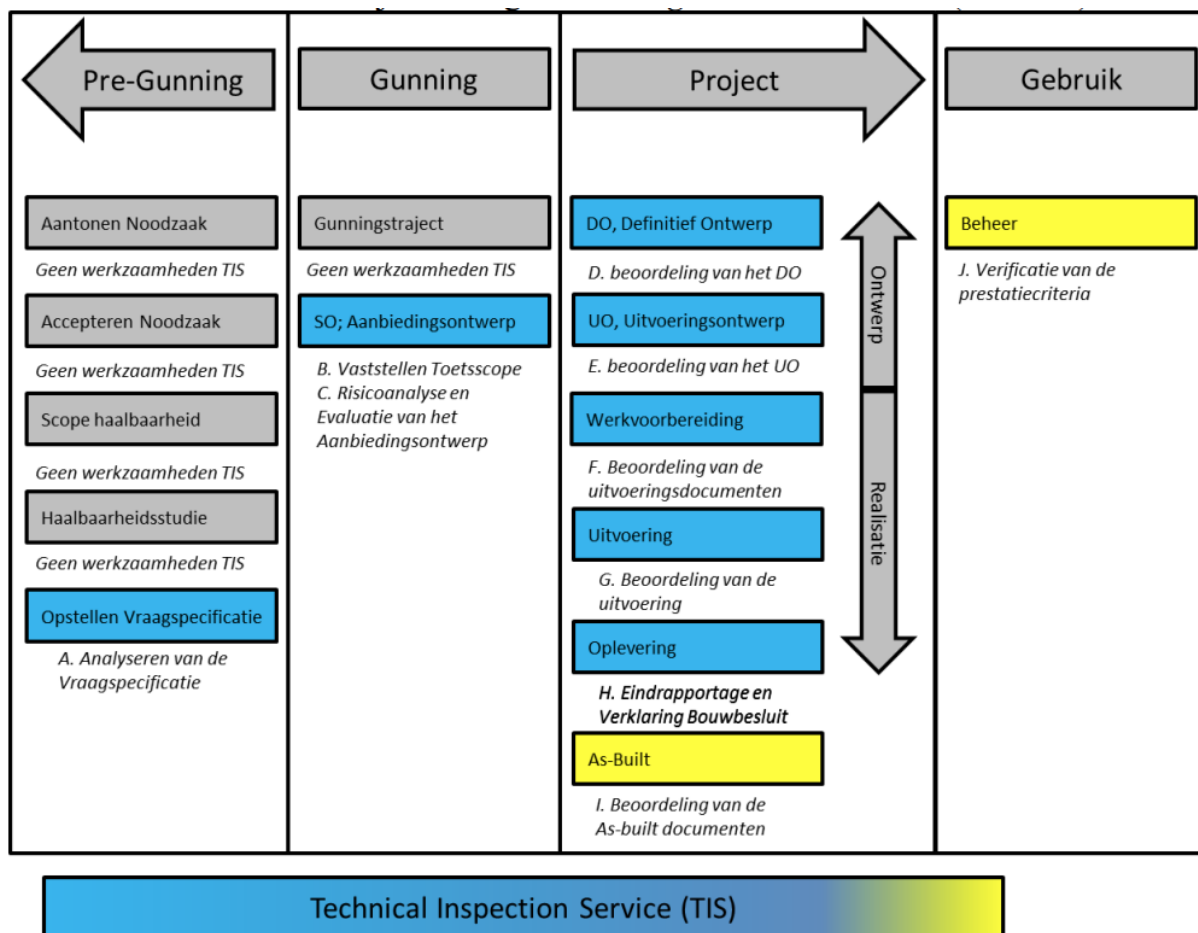
Figuur 2 geeft inzicht in de toetsscopes waar u een TIS voor kunt inschakelen. De scopes binnen het Bbl zijn geaccrediteerd conform het CBS TIS door de RvA. Aanvullend aan de geaccrediteerde toetsscopes zijn toetsscopes mogelijk, al dan niet gerelateerd aan het Bbl. Om verificerbaar vastgelegd te hebben aan welke kwaliteitscriteria de uit te voeren TIS-werkzaamheden (zie hoofdstuk 3) per toetsscope ten minste moet voldoen, dient een toetsscope genormaliseerd te zijn. Betreffende normalisatie vindt plaats door Stichting TIS-NL, zodra er voldoende/ de juiste belanghebbenden hun behoefte dan wel wens voor normalisatie kenbaar gemaakt en afgestemd hebben met Stichting TIS-NL. De toetsscope waterdichtheid na oplevering is reeds genormaliseerd. U kunt een TIS inschakelen voor een niet genormaliseerde toetsscope, alleen dan is niet verificerbaar vastgelegd aan welke kwaliteitscriteria de uit te voeren TIS werkzaamheden ten minste moeten voldoen.



Figuur 2. Mogelijke toetsscopcs binnen het beoordelingskader TIS

3. TIS-WERKZAAMHEDEN BINNEN EEN STANDAARD GEFASEERD BOUWPROCES

In figuur 3 is een standaard gefaseerd bouwproces weergegeven. De blauwe gearceerde blokken betreffen de fasen waarin een TIS haar 'standaard' werkzaamheden verricht. De geel gearceerde blokken betreffen fasen waarin de TIS haar 'optioneel aanvullende' werkzaamheden kan verrichten. De TIS-werkzaamheden zijn vervolgens schuingedrukt beschreven (A. t/m J.).



Figuur 3. TIS-werkzaamheden binnen een standaard gefaseerd bouwproces

Doormiddel van de uit te voeren TIS-werkzaamheden beoordeelt de TIS gedurende het project op integrale wijze de vraagspecificatie, het ontwerp en de uitvoering. Deze beoordelingen worden vastgelegd in rapportages en uiteindelijk in een verklaring bij oplevering van het bouwwerk. De beoordelingen en de eindverklaring van de TIS staan ter beschikking van alle partijen in het bouwproces: opdrachtgever, opdrachtnemer, eventueel Bouw- & Woningtoezicht en de verzekeraar ten behoeve van de Verborgen Gebreken Verzekering (VGV).

4. BIJZONDERE POSITIE TIS IN EEN BOUWCONTRACT

De TIS geeft een oordeel in hoeverre het bouwwerk in uw project aan de vereiste bouwkwaliteit voldoet. De bijzondere positie van de TIS, maakt dat de beoordelingen van de TIS in sterke mate kunnen bijdragen aan een soepele besluitvorming tussen belanghebbende partijen in het bouwproces.

De TIS kan door alle partijen in het bouwproces worden gecontracteerd. Door de onafhankelijke positie van de TIS is de beoordeling van de TIS niet afhankelijk van de partij die haar inhuurt.

Afhankelijk van de procesinrichting van de opdrachtnemer kan het werk van de TIS worden gezien als tweede- of derdelijns keuring. De beoordeling door de TIS kan de technische controles (standaard als erkende kwaliteitsborger binnen de Wkb voor gevolgklasse 1.) door Bouw- & Woningtoezicht vervangen op die onderdelen die door de TIS beoordeeld zijn.

5. CLASSIFICATIE OBJECTEN TIS PROJECTEN

Het classificatie systeem voor objecten van gevolgklasse 2 of 3 die ter toetsing worden aangeboden binnen het schema TIS geeft de zwaarte weer van het betreffende object.

De classificatie is opgezet zodat de opdrachtgever een transparant beeld krijgt van de, naar mening van de onafhankelijke TIS toetsers, minimaal benodigde uren voor toetsing van het betreffende object.

Classificatie	Klein	Middel	Groot
Criteria			
- Gevolgklassen	CC1-CC2	CC2-CC3	CC3
- Realisatiekosten constructieve delen	≤ 2 mil.	≤ 10 mil.	> 10 mil.
- Duur realisatie constructieve delen	≤ 1 jaar	≤ 3 jaar	> 3 jaar
- Projectleiding/Rapportage/overleg	≤ 32 u	≤ 100 u	> 100 u
- Validatie van het definitieve ontwerp	≤ 60 u	≤ 350 u	> 350 u
- Validatie van het uitvoeringsontwerp	≤ 40 u	≤ 250 u	> 250 u
- Inspecties (stuks) (frequentie)	≤ 6 stuks Min. ½ per mnd.	≤ 40 stuks Min. 1 per mnd.	> 60 stuks Min. 2 per mnd.

Uitgangspunten om te komen tot bovengenoemde matrix zijn:

- De matrix is enkel van toepassing op de scope Constructieve Veiligheid (geen hulpconstructies of tijdelijk werk).
- De communicatie vanuit TIS vindt plaats richting aannemer en opdrachtgever.
- In de matrix is rekening gehouden met het feit dat er bij aanleveren van iedere kwartaalrapportage eveneens een (fysiek) voortgangsoverleg plaatsvindt.